

Оферта (Договор присоединения Поставщика) к Правилам Системы по сбору и распределению платежей Doma.ai

Редакция от 28.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМА» предлагает заключить Договор присоединения Поставщика к Правилам Системы по сбору и распределению платежей Doma.ai (далее - **Договор**, далее – **Правила Системы**) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым предоставлено право использования Программного комплекса Doma.ai (далее - **ПО**). Договор заключается путем акцепта Оферты в порядке, определенном [пунктом 1.2.](#) Оферты. Лицо, акцептовавшее Оферту, становится Поставщиком. Совершая акцепт, Поставщик подтверждает факт своего ознакомления с Офертой, полное и безоговорочное согласие с ее условиями, а также ознакомление и полное и безоговорочное согласие с Правилами Системы, размещенными на Сайте Оператора Системы по адресу: <https://help.doma.ai/article/197-article>.

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Системы.

1.2. Акцептом Оферты является последовательное совершение всех следующих действий:

1.2.1. Инициация заключения Договора

Переход авторизованного в ПО пользователя в раздел «Начисления и оплаты», выбор биллинга и завершение настройки интеграции.

1.2.2. Определение условий Договора:

— выбор порядка оплаты вознаграждения за оказываемые в рамках Системы услуги Договор (вариант «вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги оплачивает Поставщик», которому соответствует кнопка «Нижняя комиссия, взимается с вас», или «вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги оплачивает Плательщик», которому соответствует кнопка «Верхняя комиссия, взимается с жителя»);

— заполнение обязательного поля «E-mail» (адрес (адреса) электронной почты для обмена информацией в соответствии с [пунктом 6.3.](#) Договора);

— активация чек-бокса «Я принимаю Правила Системы по сбору и распределению платежей Doma.ai и Оферту (Договор присоединения Поставщика)»;

1.2.3. Подтверждение намерения Поставщика заключить Договор

Активация кнопки «Принять оферту».

1.2.4. Подтверждение факта заключения Договора

Получение электронного сообщения на адрес (адреса) электронной почты Поставщика, указанный (указанные) в соответствии с [подпунктом 6.3.2.](#) Договора, содержащее информацию о принятии Оферты и документ, подтверждающий акцепт с информацией о номере и дате акцепта Оферты, которые являются одновременно номером и датой Договора Присоединения Поставщика, об условиях Договора Присоединения Поставщика в части условий оплаты вознаграждения за оказываемые в рамках Системы услуги (варианты «вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги

оплачивает Поставщик» или «вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги оплачивает Плательщик»).

- 1.3. Договор считается заключенным с момента доставки Поставщику электронного сообщения, указанного в [подпункте 1.2.4. Договора](#).

2. Предмет договора

- 2.1. Предметом Договора является присоединение Поставщика к Правилам Системы для Сбора и Распределения Платежей в соответствии Правилами Системы на условиях, определенных Договором и Правилами Системы **в статусе «Предприятие» или «ФКР»¹**.
- 2.2. Поставщик присоединяется в порядке ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Правилам Системы на условиях, определенных Договором и Правилами Системы.

3. Права, обязанности и ответственность Сторон

- 3.1. Права и обязанности Сторон определены Правилами Системы.
- 3.2. В случае, если вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги оплачивает Поставщик, Поставщик обязуется в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы, оплачивать услуги Оператора Системы по Тарифу Системы, размер которого определен в Приложении к Договору.
- 3.3. Поставщик имеет право заключить Соглашение о распределении второго уровня, предусмотренное Правилами Системы.

4. Размер и оплата услуг Системы

- 4.1. Размер вознаграждения за услуги Системы установлен в Тарифе Системы, являющемся Приложением к Договору.
- 4.2. Оплата услуг Оператора производится Поставщиком или Плательщиком в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы.
- 4.3. В случае, если вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги оплачивает Поставщик, Поставщик предоставляет Сборщикам, зарегистрированным в Системе, право удерживать вознаграждение Сборщика из суммы денежных средств, принятых от Плательщиков в адрес Поставщика, в зачет обязательств Поставщика, установленных подпунктом 2.4.2.1. Правил Системы, а Расчетному банку – вознаграждение Оператора Системы из сумм денежных средств, подлежащих переводу в адрес Поставщика.
- 4.4. Поставщик обязуется учитывать сумму денежных средств, полученную от Расчетного банка, в счет оплаты Потребителем, в размере суммы денежных средств, указанной в распоряжении Потребителя (Плательщика) о переводе денежных средств.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Договор вступает в силу с даты Акцепта и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Правилами Системы и законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Правилами Системы.

¹ в любом из указанных статусов или в их сочетании

6. Заключительные положения

- 6.1. Акцептуя Оферту представитель Поставщика подтверждает, что у него есть все надлежащие полномочия на заключение Договора. При отсутствии полномочий представителя действовать от имени Поставщика применяются правила статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Заключив Договор, Поставщик подтверждает, что ознакомлен с Правилами Системы, обязуется соблюдать их, не считает положения Договора и Правил Системы лишающими его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, либо содержащими другие обременительные для него условия, а также согласен с тем, что Оператор Системы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Системы в порядке, установленном Правилами Системы.
- 6.3. Обмен информацией, предусмотренной Правилами Системы и Договором, включая, но не ограничиваясь, обмен информацией о начислениях для Потребителей и информацией о расшифровке переводов Расчетного банка в разрезе лицевых счетов собственников, Стороны осуществляют исключительно с использованием следующих адресов электронной почты Поставщика и Оператора Системы:
- 6.3.1. Со стороны Оператора Системы: notify.service.rb@doma.ai, help@doma.ai, contract@doma.ai.
- 6.3.2. Со стороны Поставщика - адрес (адреса) электронной почты, указанный (указанные) при заключении Договора Присоединения Поставщика в статусе «Организация» (посредством акцепта Оферты) путем заполнения соответствующей формы на Сайте Оператора Системы согласно [подпункту 1.2.2.](#) Договора.
- 6.4. Оператор Системы в любое время вправе изменить условия Оферты в порядке, аналогичном определенному Правилами Системы для изменения Правил Системы.
- 6.5. Оператор Системы вправе отозвать Оферту на основании статьи 436 ГК РФ путем размещения соответствующей информации на Сайте.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ — Тариф Системы.

8. Реквизиты Оператора Системы:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМА» (ООО «ДОМА»)

Юридический адрес: 121205, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Можайский, тер.
Инновационного центра Сколково, ул. Нобеля, д. 7
Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская,
д. 49/28, стр.1, каб. № К4-11 (коворкинг «Практик»)
ИНН: 9731062087
КПП: 773101001
Банк: Уральский Банк ПАО Сбербанк
БИК: 046577674
р/с: 40702810516540077181
к/с: 30101810500000000674
адрес электронной почты:
notify.service.rb@doma.ai, help@doma.ai,
contract@doma.ai.
Телефон: (800) 700 3662

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Оферте (Договору присоединения
Поставщика)

к Правилам Системы по сбору и
распределению платежей Doma.ai

ТАРИФ СИСТЕМЫ

1. За оказываемые в рамках Системы услуги Оператору Системы выплачивается вознаграждение в размере Тарифа Системы.
2. Тариф Системы в соответствии с Правилами Системы определяется в зависимости от условий Договора присоединения Поставщика и оплачивается (1) Поставщиком или (2) Плательщиком в следующих размерах:

ТАРИФ СИСТЕМЫ	Размер вознаграждения (%)
(1) Вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги, оплачиваемое Поставщиком	1,75
(2) Вознаграждение за оказываемые в рамках Системы услуги, оплачиваемое Плательщиком	1,20

3. Тариф Системы рассчитывается в соответствии с Правилами Системы от суммы денежных средств, принятой от Плательщиков и подлежащей переводу Поставщику в рамках Системы за Отчетный период.
4. Вознаграждение Оператора Системы НДС не облагается на основании статьи 145.1 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с получением Оператором Системы статуса участника проекта по осуществлению исследований, разработок и коммерциализации их результатов в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково».
5. Тариф Системы является неотъемлемой частью Договора.
6. Поскольку в соответствии с Правилами Системы Плательщик не является Участником Системы, отношения между Плательщиком и Оператором Системы, возникающие в связи с оплатой Плательщиком Тарифа Системы, регулируются отдельным соглашением между Плательщиком и Оператором Системы.